

**اتفاقية إطارية للشراكة**  
**بين الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين**  
**والوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة**

**بين:**

الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين في شخص رئيسها السيد فهمي شعبان، محل إقامته الكائن بـ 2 نهج القديس الفولجانس ميتوال الفيل 1082 تونس.

من جهة،

و

الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة (المعرف الجبائي 031515 VNN 000) والمشار إليها لاحقا بـ: "الوكالة"، مقرها الإجتماعي الكائن بـ1، شارع اليابان الحي الإداري مونبليزير 1073، ممثلة في شخص مديرها العام السيد حمدي حروش،

من جهة أخرى،

**تمهيد:**

في إطار العمل على إرساء أساليب حديثة للتعاون بين القطاع العام والقطاع الخاص من أجل تخطي الصعوبات وتجاوز كل إخلال قد يعرقل مسار التنمية والاستثمار خاصة في ميدان البعث العقاري، وحيث تسعى الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين إلى تمكين منظورها من خدمات إدارية أنجع، وحيث ترغب الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة في التنسيق والتعاون مع الغرفة ضمن شراكة فعلية وإيجابية قصد تحقيق أفضل الخدمات.

**تم الاتفاق على ما يلي:**

**الفصل الأول:**

تعمل الوكالة والغرفة معا على توعية وتحسيس الباعثين العقاريين في مجال التحكم في الطاقة في قطاع السكن وحثهم على الانخراط الفعلي في المجهود الوطني للاقتصاد في الطاقة من خلال:

- الامتثال للمتطلبات الدنيا للتحكم في الطاقة التي ينصّ عليها التقنين الحراري للبناءات السكنية الجديدة،

- الانخراط في برنامج التدقيق في الطاقة على الرسم البياني في قطاع السكن،

- استعمال مواد بناء محلية ومقتصدة للطاقة،
- استعمال التجهيزات الفنية ذات النجاعة الطاقية العالية: الفوانيس المقتصدة للطاقة وأجهزة الإنارة ذات الكفاءة الضوئية العالية والثلاجات ذات درجة طاقية عالية وأجهزة التدفئة والتكييف ذات الكفاءة العالية في استهلاك الطاقة، إلخ،
- استعمال تجهيزات الطاقات المتجددة: أجهزة التسخين الشمسي للمياه الصحية وأجهزة التدفئة والتكييف الشمسي وأجهزة الإنتاج الذاتي للكهرباء بالطاقة الشمسية الفولطاضونية، إلخ).

## الفصل 2:

توفر الوكالة للباعثين العقاريين عند الطلب الإحاطة الفنية اللازمة في تطبيق وتنفيذ البرامج الوطنية للتحكم في الطاقة في قطاع السكن.

## الفصل 3:

تتعهد الغرفة بالحرص على تطبيق التقنين الحراري للبناءات السكنية الجديدة من طرف الباعثين العقاريين في مشاريعهم السكنية الجديدة واستعمال التجهيزات الفنية ذات النجاعة الطاقية العالية بها وتجهيزات تسخين المياه الصحية بالطاقة الشمسية وتجهيزات الإنتاج الذاتي للكهرباء بالطاقة الشمسية الفولطاضونية.

## الفصل 4:

حرصا على مزيد انخراط الباعثين العقاريين في برامج التحكم في الطاقة، ستعمل الوكالة على إضفاء مزيد من النجاعة في معالجة الملفات المعروضة عليها من طرفهم.

## الفصل 5:

تتولى الغرفة إسناد جائزة رمزية تشجيعية للباعث العقاري وفريق التصميم الذين أنجزوا أفضل مشروع سكني مقتصد للطاقة بالنسبة للسنة المنقضية. وتمنح هذه الجائزة سنويا خلال اليوم الوطني للبعث العقاري.

## الفصل 6:

تتولى الغرفة التعريف بالمشروع السكني الفائز بجائزة أفضل مشروع سكني ونشر المعطيات الفنية لحلول التحكم في الطاقة المدرجة به من خلال الدليل المهني للباعث العقاري.

## الفصل 7:

تتولى الوكالة سنويا نشر المعطيات الفنية للمشاريع السكنية المقتصدة للطاقة المنجزة تحت إشرافها خلال السنة المنقضية في إطار برنامج التدقيق في الطاقة على الرسم البياني والأهداف المرجو بلوغها بالنسبة للسنة الجارية.





## الفصل 8:

تتولى الوكالة تخصيص زاوية خاصة بموقعها الواب لتلقي مقترحات الباعثين العقاريين بخصوص العراقيل التي تعترض حسن تنفيذ المشاريع السكنية المقتصدة للطاقة.

## الفصل 9:

تتعهد الغرفة والوكالة بمتابعة تنفيذ بنود هذه الاتفاقية معا بصفة دورية.

## الفصل 10:

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بداية من تاريخ إمضاءها.

تونس في 13 ماي 2017



رئيس الغرفة النقابية الوطنية  
للباعثين العقاريين

*[Handwritten signature]*

فهمي شعبان

المدير العام  
للكالة الوطنية للتحكم في الطاقة

*[Handwritten signature]*

حمدي حروش



حجل بالقياسة المالية  
منهج النما تونسي  
في 11 جويلية 2017  
عدد الوصل: 05.6.586.6  
عدد الضمير: 157.042.55  
مبلغ قدره: 1.000.000.000  
القاضي

