

# اتفاقية شراكة

## بين

الشركة التونسية  
للكهرباء و الغاز و  
الغرفة النقابية الوطنية  
للباعثين العقاريين

11 ماي 2016

1. الشركة التونسية للكهرباء والغاز ممثلة في شخص رئيسها المدير العام السيد عامر بشير ومقرها تونس، 38 نهج كمال أتاتورك . ص ب- 190 الترقيم البريدي 1080 ويشار إليها فيما بعد (بالطرف الأول).

2. الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين بالبلاد التونسية ممثلة في شخص رئيسها السيد فهمي شعبان محل إقامته الكائن نهج الضرجاني بالحاج عمار حي الخضراء 1003- تونس ويشار إليها فيما بعد (بالطرف الثاني).

## تمهيد

في إطار العمل على إرساء أساليب حديثة للتعاون بين القطاع العام والقطاع الخاص من أجل تخطي الصعوبات والنهوض بمسار التنمية والاستثمار خاصة في ميدان البعث العقاري، وحيث تسعى الشركة التونسية للكهرباء والغاز لتحقيق أفضل الخدمات ودعم اقتصاد الوطني والنهوض بمستوى عيش المواطن بتزويده بالكهرباء والغاز في الأجل القانوني وبالاحترام قواعد السلامة المطلوبة وحيث ترغب الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين إلى تمكين منظورها من خدمات إدارية أنجع.

فقد اتفق الطرفان على إبرام "اتفاقية شراكة تتضمن البنود التالية :

### البند الأول: الهدف

تهدف هذه الاتفاقية إلى الشراكة بين الطرفين في المجالات المحددة في البند الثاني

### البند الثاني : مجالات الشراكة

تشمل مجالات الشراكة جميع مراحل التزويد بالكهرباء والغاز من دراسات أولية وانجاز الأشغال و استلام المنشآت و فوترة واستخلاص.

### (1) دراسة المشاريع :

- تتعهد الشركة التونسية للكهرباء والغاز بإعداد وتحيين قائمة موحدة ومعتمدة بجميع الأقاليم في الوثائق و المقاييس المطلوبة لتقديم طلب من الباعث العقاري للتزود بالكهرباء أو الغاز .
- توفر الشركة للباعثين العقاريين عند الطلب الإحاطة الفنية اللازمة لإعداد الملف الفني لتزويد المشروع بالكهرباء أو الغاز بمقابل موحد ومدروس .

## (2) تنفيذ الأشغال :

- تعطي الشركة للباعث العقاري إمكانية إنجاز الأشغال إما عن طريقها أو بواسطة إمكانياته الخاصة وفق ما تنص عليه اتفاقية إنجاز المشروع و مع احترام المواصفات المعمول بها كما تتعهد الشركة بالمتابعة والتثبيت من التسعيرة والنجاعة لخدمات مقاولي المناولة و المزودين المعتمدين في الانجاز.
- تتعهد الغرفة بإحاطة الباعثين العقاريين قصد الحرص على احترام جميع بنود اتفاقيات إنجاز المشاريع و خاصة احترام المواصفات المتفق عليها في مشاريعهم السكنية الجديدة

## (3) الفوترة والاستخلاص :

- تتعهد الشركة بتقديم الفاتورة التقديرية للأشغال (DEVIS) في الآجال القانونية
- تسعى الغرفة إلى الإحاطة بالباعثين العقاريين وحثهم على احترام التعهدات المالية لانجاز المشاريع في أحسن الظروف.

### البند الثالث: المتابعة

لضمان أفضل متابعة لهذه الاتفاقية و معالجة العراقيل و المشاكل التي يمكن أن تعترض مشاريع دراسة و إنجاز الربط بشبكات الكهرباء والغاز في الآجال تم الاتفاق على تعيين مخاطب وحيد للشركة التونسية للكهرباء والغاز يعنى بمشاغل الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين وتعيين مخاطب وحيد يمثل الغرفة لدى الشركة التونسية للكهرباء والغاز إلى جانب حث رؤساء الأقاليم الجهات على تطبيق هاته الشراكة و الاستماع للباعثين العقاريين وفي صورة حدوث أي إشكال يتم اللجوء إلى المخاطب الوحيد .

### البند الرابع : مدة الاتفاقية

تبقى اتفاقية الشراكة صالحة لمدة ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ إمضاءها و تتجدد بعدها تلقائيا بنفس المدة ما لم يخبر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد كتابيا قبل ستة أشهر على الأقل من تاريخ نهايتها.

حرر بتونس في 11 ماي 2016

الغرفة النقابية الوطنية للباعثين العقاريين

الرئيس

  
السيد فهمي شعبان



الشركة التونسية للكهرباء والغاز

الرئيس المدير العام



  
السيد عامر بشير

  
PAJA