

## اتفاقية تعاون إطارية

بين الممضيين أسفله :

الشركة الوطنية للاتصالات، "اتصالات تونس" ش.خ.إ، رأس مالها 1400م.د.ت، سجلها التجاري عد 1995B646، معرفها الجبائي عد 425665XAM000 مقرها بجنان البحيرة، ، ضفاف البحيرة II، 1053 تونس، ممثلة في شخص رئيسها مديرها العام والمشار إليها فيما يلي بـ "اتصالات تونس"،  
من جهة،

الغرفة الوطنية النقابية للبايعين العقاريين بالبلاد التونسية التابعة للاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية مقرها الكائن بـ 2 نهج القديس الفولجانس ميثوال الفيل 1082 تونس - والممثلة في شخص رئيسها السيد فهمي شعبان والمشار إليه فيما يلي بـ "الغرفة"،

من جهة أخرى،

### توطئة :

في إطار حرص الطرفين على الإحاطة بالبايعين العقاريين المنخرطين بالغرفة الوطنية التابعة للاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية ومساعدتهم على تكوين ملفات التقسيم بما يساعدهم على تسريع نسق إجراءات المصادقة المستوجبة وفقا للتشريع الجاري به العمل،

وبعد اطلاعهما على القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 والمتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبيع العقاري والنصوص المتممة والمنقحة له،

وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بالقانون عدد 122 لسنة 94 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994، كما تم تنقيحها واتمامها بالنصوص اللاحقة،

وعلى القانون عدد 36 لسنة 1995 المؤرخ في 17 أفريل 1995 والمتعلق بإحداث الديوان الوطني للاتصالات،

وعلى القانون عدد 30 لسنة 2004 المؤرخ في 05 أفريل 2004 والمتعلق بتحويل الشكل القانوني للديوان الوطني للاتصالات،

وعلى مجلة الاتصالات الصادرة بالقانون عدد 1 لسنة 2001 المؤرخ في 15 جانفي 2001 كما تم تنقيحها واتمامها بالنصوص اللاحقة،

تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي :

### الفصل الأول : موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى وضع إطار للتعاون بين الطرفين بهدف مساعدة الباعين العقاريين منخرطي الغرفة الوطنية النقابية للبايعين العقاريين بالبلاد التونسية التابعة للاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية على تسريع نسق إجراءات المصادقة على ملفات تقسيم العقارات عبر تمكينهم من

شهادة في إمكانية الربط بالشبكة الهاتفية التابعة لاتصالات تونس بمناسبة إيداعهم لملفات التقسيم وإلى ضبط شروط ربط التقاسيم الجديدة المزمع إنجازها من قبلهم أو تطوير الشبكات الموجودة بالتقاسيم المنجزة التي لم يتم بعد استيفاء إجراءات تسليمها.

#### الفصل الثاني : تعهدات الطرفين

تتعهد اتصالات تونس بتيسير حصول الباعثين العقاريين منخرطي الغرفة بمناسبة تكوينهم لملفات التقسيم على شهادة في إمكانية الربط كلما كان ذلك ممكن تقنيا. وتتعهد الغرفة بنشر وتعميم هذه الاتفاقية على منخرطيها ودعوتهم إلى احترام الالتزامات المحمولة عليهم والمذكورة بالفصل الثالث من هذه الاتفاقية.

#### الفصل الثالث : التزامات الباعثين

يلتزم كل باعث عقاري منخرط بالغرفة بما يلي :

- تحمل كافة المعاليم والمصاريف المترتبة عن الأشغال الداخلية المستوجبة لربط الشبكة الداخلية للتقسيم أو البناء المزمع إحداثهما أو تطوير الشبكة القائمة بالشبكة الخارجية الراجعة بالملكية لاتصالات تونس.
- احترام النصوص والتراتب الجاري بها العمل المنظمة للدراسات والمقاولات في الاتصالات.
- إحالة ملكية المساحات اللازمة داخل التقسيم أو البناية المخصصة لتركيز التجهيزات الراجعة بالملكية لاتصالات تونس مجانا واللازمة لربط الشبكة الداخلية للتقسيم أو البناية بشبكتها أو لتقوية شبكتها الموجودة.

#### الفصل الرابع : دخول الاتفاقية حيز التنفيذ

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بمجرد إمضاءها من قبل الطرفين.

#### الفصل الخامس : تسوية الخلافات

يتعهد الطرفان بتسوية كل خلاف ينشأ بمناسبة تنفيذ هذه الاتفاقية بالتراضي.

#### الفصل السادس : أحكام مختلفة

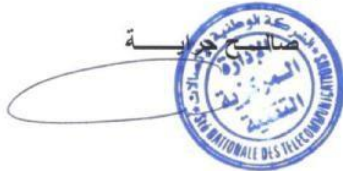
تلغي هذه الاتفاقية وتعوض جميع الاتفاقات الشفهية والكتابية السابقة بين طرفيها ذات العلاقة بنفس الموضوع.

#### الفصل السابع : معاليم التسجيل

تحمل معاليم تسجيل هذه الاتفاقية على الغرفة التي يلتزم بذلك.

وحرر في عدد نظائره القانونية، بتونس في 13 ماي 2015

الرئيس المدير العام  
للشركة الوطنية للاتصالات "اتصالات تونس"



رئيس الغرفة  
الوطنية النقابية للباعثين العقاريين

